

KUZMANIĆ INŽENJERING d.o.o. Put Žnjana 15, Split, OIB: 79473653761, zastupan po članu uprave Davidu Kuzmaniću s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split, Put Plokita 55, OIB: 04412014340, zastupano po članu uprave Tihomiru Šimunoviću, s druge strane kao zakupoprimac, (u daljnjem tekstu zakupoprimac), dana 02.01.2018. godine, sporazumno sklapaju sljedeći:

**ANEX1 UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA**  
UG- 2016/0103-I

Ovim Anexom1 se mijenja članak ugovora 4. I sada glasi:

Stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od 6.000,00 HRK (slovima: šesttisućakuna). Zakupoprimac će zakupninu plaćati mjesečno najkasnije 05. datuma za naredni mjesec.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

U Splitu, 02.01.2018. godine.

ZAKUPOPRIMAC:

Tihomir Šimunović  
Kuzmanić&Šimunović projekt d.o.o.



ZAKUPODAVAC:

David Kuzmanić  
Kuzmanić Inženjering d.o.o.



KUZMANIĆ INŽENJERING d.o.o. Put Žnjana 15, Split, OIB: 79473653761, zastupan po članu uprave Davidu Kuzmaniću s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split, Put Plokita 55, OIB: 04412014340, zastupano po članu uprave Tihomiru Šimunoviću, s druge strane kao zakupoprimalac, (u daljnjem tekstu zakupoprimalac), dana 01.03.2016 godine, sporazumno sklapaju sljedeći:

## UGOVOR

### O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA UG- 2016/0103-I

1. Zakupodavac daje, a zakupoprimalac prima u zakup prikladno opremljeni poslovni prostor u Gospodarskoj Zoni Kukuzovac na prostornoj jedinici br. 78.

2. Zakup se ugovara na neodređeno.

3. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje poslova tvrtke KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split.

4. Stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 HRK (slovima: pettisućakuna). Zakupoprimalac će zakupninu plaćati mjesečno najkasnije 05. datuma za naredni mjesec.

5. Pored zakupnine zakupoprimalac snosi tekuće troškove struje, telefona, troškove čišćenja za zakupljeni prostor, naknadu za potrošak vode, druge komunalne troškove i troškove koje sam svojim poslovanjem učini dok će porez na zakup plaćati zakupodavac.

Ukoliko zakupoprimalac ne plaća redovno zakupninu ili režijske i druge navedene obveze, zakupodavac ga može odmah iseliti na njegov trošak uz pravo naknade štete.

6. Zakupodavac ne može u prostoru vršiti nikakve građevinske radove ili preinake bez pismenog odobrenja zakupodavca, a također ne može davati ovaj prostor u daljnji podzakup bez suglasnosti zakupodavca.

7. Pričinjenu štetu u poslovnom prostoru plaća odmah zakupodavac.

8. Na temelju ovog ugovora zakupodavac je ovlašten jednom mjesečno vršiti kontrolu korištenja navedenog prostora i održavanja istog, kao i urednost plaćanja režijskih i drugih troškova..

9. Po isteku ovog Ugovora o zakupu, stranke se mogu i usmeno dogovoriti da se zakup nastavi na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od jedan mjesec dana.

10. Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svakoj stranci pripada po dva primjerka.

U Splitu, 01.03.2016. godine.

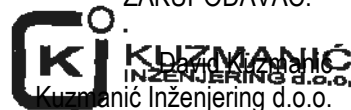
ZAKUPOPRIMALAC:

Tihomir Šimunović

Kuzmanić&Šimunović projekt d.o.o.



ZAKUPODAVAC:



KUZMANIĆ INŽENJERING d.o.o. Put Žnjana 15, Split, OIB: 79473653761, zastupan po članu uprave Davidu Kuzmaniću s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split, Put Plokita 55, OIB: 04412014340, zastupano po članu uprave Tihomiru Šimunoviću, s druge strane kao zakupoprimac, (u daljnjem tekstu zakupoprimac), dana 02.03.2018. godine, sporazumno sklapaju sljedeći:

## ANEX2 UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA UG- 2016/0103-I

Ovim Anexom 2 stavlja se izvan snage Anex1 od datuma 02.01.2018 te članak 4. sada glasi:

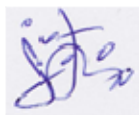
Stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od 9.500,00HRK (slovima: devettsisućapetstokuna). Zakupoprimac će zakupninu plaćati mjesečno najkasnije 05. datuma za naredni mjesec.

Ostali članci ugovora ostaju nepromijenjeni.

U Splitu, 02.03.2018. godine.

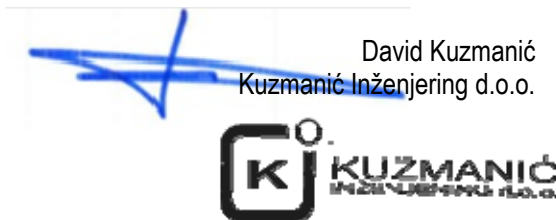
ZAKUPOPRIMAC:

Tihomir Šimunović  
Kuzmanić&Šimunović projekt d.o.o.



ZAKUPODAVAC:

David Kuzmanić  
Kuzmanić Inženjering d.o.o.



KUZMANIĆ INŽENJERING d.o.o. Put Žnjana 15, Split, OIB: 79473653761, zastupan po članu uprave Davidu Kuzmaniću s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split, Put Plokita 55, OIB: 04412014340, zastupano po članu uprave Tihomiru Šimunoviću, s druge strane kao zakupoprimac, (u daljnjem tekstu zakupoprimac), dana 01.03.2020. godine, sporazumno sklapaju sljedeći:

### ANEX3 UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA UG- 2016/0103-I

Ovim Anexom3 stavlja se izvan snage Anex2 od datuma 01.03.2018 te članak 4. sada glasi:

Stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.000,00HRK (slovima: četiritisućekuna). Zakupoprimac će zakupninu plaćati mjesečno najkasnije 05. datuma za naredni mjesec.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

U Splitu, 01.03.2020. godine.

ZAKUPOPRIMAC:

Tihomir Šimunović

Kuzmanić&Šimunović projekt d.o.o.



ZAKUPODAVAC:

David Kuzmanić

Kuzmanić Inženjering d.o.o.  
 KUZMANIĆ  
INŽENJERING d.o.o.

KUZMANIĆ INŽENJERING d.o.o. Put Žnjana 15, Split, OIB: 79473653761, zastupan po članu uprave Davidu Kuzmaniću s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split, Put Plokita 55, OIB: 04412014340, zastupano po članu uprave Tihomiru Šimunoviću, s druge strane kao zakupoprimac, (u daljnjem tekstu zakupoprimac), dana 02.01.2021. godine, sporazumno sklapaju sljedeći:

#### ANEX4 UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA UG- 2016/0103-I

Ovim Anexom4 stavlja se izvan snage Anex3 od datuma 01.03.2020 te članak 4. sada glasi:

Stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od 15.000,00HRK (slovima: petnaesttisućekuna).  
Zakupoprimac će zakupninu plaćati mjesečno najkasnije 05. datuma za naredni mjesec.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

U Splitu, 02.01.2021. godine.

ZAKUPOPRIMAC:

Tihomir Šimunović  
Kuzmanić&Šimunović projekt d.o.o.



ZAKUPODAVAC:

David Kuzmanić  
Kuzmanić Inženjering d.o.o.



KUZMANIĆ INŽENJERING d.o.o. Put Žnjana 15, Split, OIB: 79473653761, zastupan po članu uprave Davidu Kuzmaniću s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split, Put Plokita 55, OIB: 04412014340, zastupano po članu uprave Tihomiru Šimunoviću, s druge strane kao zakupoprimac, (u daljnjem tekstu zakupoprimac), dana 01.08.2021. godine, sporazumno sklapaju sljedeći:

**ANEX5 UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA**  
UG- 2016/0103-I

Ovim Anexom5 stavlja se izvan snage Anex4 od datuma 02.01.2020 te članak 4. sada glasi:

Stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00HRK (slovima: tritisućekuna) za prostor površine 40m2.

Zakupoprimac će zakupninu plaćati mjesečno najkasnije 05. datuma za naredni mjesec.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

U Splitu, 01.08.2021. godine.

ZAKUPOPRIMAC:

Tihomir Šimunović  
Kuzmanić&Šimunović projekt d.o.o.



ZAKUPODAVAC:

David Kuzmanić

Kuzmanić Inženjering d.o.o.

